

Table des matières

<i>Introduction</i>	5
<i>1. Une loi entrée dans l'âge de la maturité</i>	17
Des politiques de mixité sociale dès les années 1970.....	17
L'avènement de la loi SRU en 2000.....	24
Le renforcement de la loi.....	35
<i>2. Une dynamique de construction de logements sociaux</i>	47
Des chiffres significatifs.....	47
Des constructions de qualité.....	58
Des nuances selon les communes.....	66
<i>3. Des communes déficitaires qui se mobilisent</i>	73
Des maires le plus souvent hostiles à la loi SRU.....	73
Le rejet des logements sociaux par les riverains.....	81
La réalisation de logements sociaux.....	88
<i>4. Le soutien des acteurs territoriaux</i>	97
Les intercommunalités à la rescousse de « leurs » communes déficitaires.....	97
Les départements et les régions, une action à géographie variable.....	102
Le préfet contraint de s'adapter à la réalité du terrain.....	110
<i>5. La progression du taux SRU n'est pas au rendez-vous</i>	123
Des chiffres décevants.....	123
La construction parallèle de logements privés entrave la progression du taux SRU.....	133
Un taux SRU mathématiquement inatteignable.....	141
<i>6. Des logements sociaux qui limitent la mixité sociale.</i>	149
Des logements sociaux avec un faible nombre de pièces.....	149
Des logements sociaux « haut de gamme ».....	154
Un peuplement en défaveur de la mixité sociale.....	164
<i>7. La multiplication des structures collectives dans les communes déficitaires</i>	173
Les structures collectives représentent plus du tiers des nouveaux logements sociaux.....	173
Les structures collectives comme alternative aux logements sociaux « classiques ».....	181
Une pratique qui va à l'encontre des finalités de la loi SRU.....	189
<i>8. La ségrégation urbaine continue à progresser</i>	199
Des parcs de logements toujours très différents selon les territoires.....	200
Des différences de peuplement qui s'accroissent entre les communes.....	208
Les difficultés du vivre ensemble.....	216
<i>Conclusion</i>	227
<i>Bibliographie</i>	233
<i>Liste des sigles</i>	236